

Mikkelin Kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrantie 9-11
50100 MIKKELI

Vastine asiassa MliDno-2025-3061, sähköverkon sijoittamishakemus

Hakija on hakemuksessaan kertonut, että kummankaan Lehmoniementiellä molemmiin puolin olevien kiinteistöjen omistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen sijoittamislupahakemuksen liitekarttoihin merkitystä alueesta. Keskusteluja on käyty molempien kiinteistön omistajien kanssa useaan otteeseen.

Kiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti sopimus

Kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta omistaja on vastineessaan väittänyt, että naapurin kanssa olisi sopimus voimassa.

Sähköverkkoa suunniteltaessa verkon sijoittamiseen vaikuttaa myös ympäröivien kiinteistöjen sopimukset. Maastosuunnittelija oli alustavasti puhelimitse kartoittanut maanomistajien halukkuutta sopimuksiin.

Puhelimesta kiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti omistaja oli ollut positiivisella kannalla kaapelin sijoitukselle, mutta sopimusta hän ei allekirjoittanut. Sopimus tulee voimaan vasta kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. **Verkkoyhtiö tekee kaikki sopimukset kirjallisesti, epäselvyyksien välttämiseksi.**

Sähköpostiviestissä 13.5.2024 kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta edustajalle, maastosuunnittelija mainitsee, että liitteenä ovat tämän hetken suunnitelmakartat, ja pyytää tarkistamaan ne. Samalla periaatteella myös toisen maanomistajan kanssa on toimittu. Kiinteistön maanomistaja 491-464-4-42 Piilopirtti onkin todennut, ettei sopimusta synny esitetyn mukaisesti Lehmoniementiellä koko matkalle.

Naapurikiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti kanssa on tehty sopimus muualta hankkeen alueelta, mutta ei nyt käsiteltävän Lehmoniementien osalta n. 170 metrin matkalta. Maanomistaja ei ole suostunut sijoittamiseen omalle maalleen koko Lehmoniementien osalta. Maanomistaja on perustellut

näkemystään haitan jakamisella useammalle kiinteistölle. **Tältä n. 170 m matkalta ei ole olemassa suullista tai kirjallista sopimusta.**

Kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta sopimuksen liitteenä olleessa kartassa on näkynyt, miten verkkoa oli luonnosteltu naapurikiinteistön puolelle. Vaikka naapurikiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti alueelle oli karttaan luonnosteltu verkkoa, ei tarkoita sitä, että siitä olisi naapurikiinteistön kanssa sopimus voimassa. Verkkoyhtiöiden sopimusneuvotteluissa on yleistä, että alustavasti verkon sijoittamiselle maanomistajat ovat myötemielisiä, mutta kirjallista sopimusta ei suostuta allekirjoittamaan.

Kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta sopimus

Kiinteistölle 491-464-4-43 Lehtoranta on verkkoyhtiön puolesta lähetetty sopimusluonnos ja sopimus on palautunut maanomistajalta allekirjoitettuna. **Verkkoyhtiön puolesta sopimusta ei ole allekirjoitettu.**

Kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta omistaja on vedonnut keskusteluissa ja sähköposteissaan sekä maastosuunnittelijalle että verkkoyhtiölle oman sopimuksensa karttaliitteeseensä. Karttaliitteessä on näkynyt naapurikiinteistöllä 491-464-4-42 Piilopirtti luonnosteltu maakaapelireitti. Vetoaminen virheelliseen karttaan on aiheuttanut sen, että verkkoyhtiö ei ole sopimusta allekirjoittanut. Verkkoyhtiölle on syntynyt käsitys, että kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta maanomistaja ajattelee hänen kanssaan tehtävän sopimuksen sitovan myös osittain naapurikiinteistöjä ja rajoittavan verkkoyhtiön oikeutta sopia verkon sijoittamisesta myös muilta osin.

Saneerauksen välttämättömyys

Saneeraus on välttämätöntä tehdä, koska Lehmoniementien päähän, alueelle, jossa ei vielä sähköverkkoa ennestään ole, on tilattu uusi liittymä. Uuden n. 270 metriä pitkän pienjännitejohdon rakentamisen vuoksi nykyistä verkkoa on vahvistettava, eikä tätä verkon osaa voida jättää saneeraamatta. Tällä Lehmoniementien varteen rakennettavalla maakaapelilla mahdollistetaan uuden liittymän rakentaminen kiinteistölle 491-464-4-43 Lehtoranta, jonka vastineen antanut maanomistaja omistaa.

Pyyntö sähköverkon sijoittamiseksi

Verkkoyhtiöllä ei ole voimassa olevaa sopimusta kummankaan 491-464-4-43 Lehtoranta tai kiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti osalta, joten

sijoittamislupaa haetaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta aikaisemmin toimitetun sijoittamislupahakemuksen mukaisesti.

Verkkoyhtiö pyytää, että viranomainen tekisi päätöksen 1 kV maakaapelin sijoittamisesta Vaihtoehdon 1 mukaisesti Lehmoniementien varteen. Tämän vaihtoehdon mukaisesti on saatu suostumukset myös muilta tieosakkailta.

Lisäksi samalla pyydetään sijoittamislupaa 0,4 kV maakaapelille, joka tulisi kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta alueelle, kulkien kohti kiinteistöä 491-464-4-21 Rantalehto.

Verkkoyhtiölle ei ole tekniseltä kannalta merkitystä kummalle puolelle tietä maakaapeli tulisi. Kustannuseroa vaihtoehdoilla ei ole. Maanomistajille tulevan haitan jakamisen kannalta, verkkoyhtiö ehdottaa ensisijaiseksi sijoituspaikaksi Vaihtoehdon 1.

Ystävällisin terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö



Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376